

Financé par
l'Union européenne

Coopération
Internationale

Ministère de l'Intégration
Africaine et des Relations de
l'Extérieur



OFFRE
D'INVESTISSEMENT
SAN-PEDRO



Mise en oeuvre :

giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

**EXPERTISE
FRANCE**

https://eas.europa.eu/delegations/côte-divoire_fr



SAN PEDRO

DEFIS ET PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT

FORCES	FAIBLESSES
<p>Agriculture prégnante et organisée des premières régions productrices de cultures de rentes main-d'œuvre agricole disponible présence de structures d'encadrement (ANADER, SAPH, SOGB, ...). présence d'Organisations Professionnelles Agricoles (COOPAGA, SCAT) secteur de pêche en plein essor présence d'un port de pêche moderne à San Pedro présence d'un réseau d'entrepôts frigorifiques présence de sociétés coopératives de pêcheurs et de mareyeurs dans la région infrastructures de premier plan port de San Pedro, 1er port mondial d'exportation de fèves de cacao port de San Pedro, 1ère destination commerciale d'Air Côte d'Ivoire présence de plusieurs compagnies de transport dessertes routières nationales vers Abidjan, Man et Odienné corridors de transit routier vers Bamako, Ouagadougou, les frontières sénégalaise et guinéenne couverture en énergie assurée (barrage hydroélectrique de Fayé, et centrale thermique de Kabléka) patrimoine culturel, touristique et sportif riche belles plages sur 150 km (Monogaga, Dawa, Taki, Baie des sirènes, Bliéron, ...) monuments historiques (Tombe du roi Nemlin, Pointe « Quiquerez », ...) tourisme dans le parc de Taï patrimoine de danses traditionnelles (le Kplé et le Bollo super) fêtes Kroumens (Rite de la cola et du piment) nombreux complexes hôteliers de niveau 2, 3 et 4 (près de 700 chambres) infrastructures sportives et culturelles (Centre culturel, stade omnisport, ...) secteur industriel en plein essor présence d'un maillage d'unités agro-industrielles dans les filières cacao, caoutchouc, hévéa et bois coopération décentralisée active rôle d'accord avec la GIZ (Centres d'innovations vertes) volonté de coopération avec la région de Souss Massa (Maroc)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Prégnance des contraintes en matière d'accès aux services sociaux de base • Faible ratio de médecin/population • Insuffisance de centres de santé dans les zones rurales • Absence d'établissements de formation en soins de santé • Insuffisance de structures de formations techniques et professionnelles • Insuffisance de crèches • Faible accès des populations à l'électricité • Faible niveau d'accès à l'eau potable • Faible niveau de couverture des localités en téléphonie mobile • Manque d'espace de jeux et de loisirs • Manque de logements ✓ Des goulets d'étranglement dans l'Agriculture • Pression foncière (forte demande des terres cultivables pour le vivrier) • Faible mécanisation de l'Agriculture • Difficultés d'évacuation des produits agricoles liées à la dégradation des pistes rurales • Faible niveau de performance agricole liée à une main-d'œuvre non qualifiée ✓ Un transport peu exploité • Insuffisance et dégradation du réseau routier • Inexistence de transport maritime de personnes dans la région ✓ Faible exploitation du potentiel culturel, touristique et artisanal • Problèmes d'accessibilité aux sites touristiques • Absence de circuits touristiques • Absence d'un tourisme rural • Faible vulgarisation des festivals et événements culturels • Appui insuffisant des administrations aux festivals culturels • Absence d'établissements de formation hôtelière et touristique • Absence d'un marché artisanal ✓ Le port de San Pedro, un potentiel en sommeil • Dégradation des voies d'accès • Insuffisance du niveau du trafic import • Faible capacité d'autofinancement ✓ Un système d'assainissement à améliorer • Manque d'organisation du système de collecte des ordures ménagères • Précarité des matériaux de construction de la plupart des latrines privées
<h3>OPPORTUNITES</h3>	<h3>MENACES</h3>
<p>portant marché local riche intérieur de 800000 consommateurs consommation de produits vivriers et de protéines animales potentiel agricole considérable conditions agronomiques et climatiques favorables système favorable à tout type d'élevage disponibilité des terres cultivables (présence de nombreux bas-fonds) port de San Pedro, un potentiel à développer vaste domaine de 2.000 ha dont 75% inexploité proximité avec plusieurs pays sans littoral positionnement géostratégique (Est Guinée, Sud Mali, Est Liberia) terminaux spatialisés présence de plusieurs lignes maritimes présence de produits minéraux dans l'arrière-pays (fer, manganèse, cobalt, ...) implication dans les projets de développement secteur industriel en projection volonté d'implantation d'unités industrielles maillage d'unités agro-industrielles dans les filières cacao, palmier, caoutchouc, hévéa et bois patrimoine culturel, touristique et sportif à promouvoir volonté de promouvoir une industrie culturelle locale volonté d'aménagement des sites touristiques volonté de développer le sport nautique</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Cours des cultures de rente traditionnelles (café, cacao) exposés aux aléas de l'environnement international ✓ Une disparition progressive de l'agriculture familiale ✓ Risque d'insécurité alimentaire, en raison de l'orientation de l'agriculture vers les cultures de rente ✓ Un impact négatif de l'exploitation forestière sur le couvert végétal ✓ Régression de la couverture végétale de la région, de même que de certaines espèces fauniques.

SAN PEDRO POURQUOI INVESTIR DANS LA REGION ?

1. Un climat agréable et un relief favorable aux activités

De type équatorial, le climat de San Pedro est caractérisé par deux saisons sèches et 2 saisons pluvieuses entretenant une végétation verdoyante de 4 forêts classées (Monogaga, Rapides GRAH, Tai, Haute Dodo) et près de 60% du parc de Tai. Le relief est formé de plateaux, de plaines (bas-fonds) et de collines. Les sols riches sont favorables à toutes sortes de cultures de rentes et vivrières.

2. Des infrastructures de qualité

Le port de San Pedro : 1er port mondial d'exportation de fèves de cacao

L'aéroport de San Pedro : 1ère destination commerciale d'Air Côté d'Ivoire ; Construction d'un Centre Hospitalier Urbain (CHU) ; le Palais de justice ; le stade olympique ; l'Université de San Pedro ;

4 dessertes routières assurant le transit vers les autres régions

4 corridors de transit routier avec l'international (Bamako-Ouagadougou-Guinée-Libéria)

Le barrage hydro-électrique de Fayé

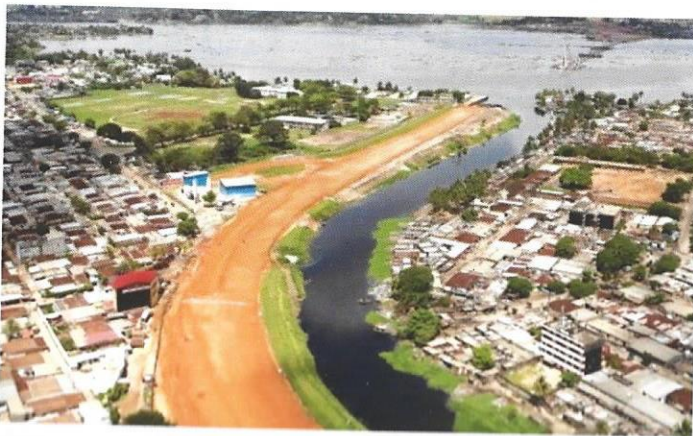
La centrale thermique de Kablaké

3. Une industrie en expansion

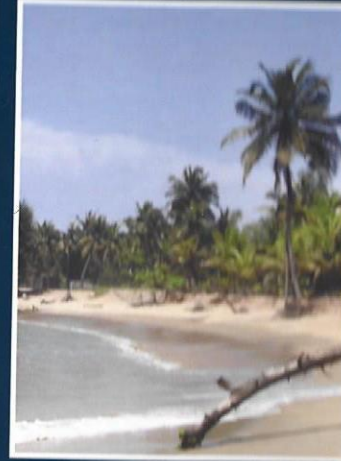
Le secteur industriel de la région de San Pedro est dense et diversifié. Il tire son dynamisme de la présence du Port de San Pedro et du fort développement des spéculations de rentes. La région compte ainsi les gros industriels des filières Cacao (SACO, CARGILL, OLAM, SACC, CHOCO IVOIRE...), Palmier à huile (PALMCI), Hévéa (SOGB, SAPH, EXAT...), Ciment (SOCIM, CIMAF) et Bois (AI, BTI, BSA, SIP, CATALA...).

4. Un énorme potentiel touristique et écotouristique

La région de San Pedro présente une côte balnéaire de 150 Kilomètres de Tabou à Sassandra avec des plages de renommée internationale (Monogaga – La baie des sirènes - La baie de Taki – La baie de Dawa ...), une façade maritime ouvrant sur l'extérieur par l'océan Atlantique et la présence de plusieurs cours d'eau (fleuves et rivières). Elle est riche également de beaux paysages et des curiosités naturelles de l'arrière-pays avec un tourisme rural un écotourisme en développement (Eco-hôtel et piscines naturelles dans les rochers de Tabaoulé ; la baie des tortues et les singes de la mangrove de Grand-Bereby...)



UN BALNEAIRE EXCEPTIONNEL



DES INFRASTRUCTURES DE RANG

AEROPORT DE SAN-PEDRO
302 ha - 20000 Etudiants
3000 logements



STADE OLYMPIQUE DE SAN-PEDRO
23,33 ha
20000 Places assises



UNIVERSITE DE SAN-PEDRO
302 ha - 20000 Etudiants
3000 logements



SAN PEDRO

QUEL SECTEUR INVESTIR
QUEL PROJET ?

ÉNERGIE

INDUSTRIE

ÉDUCATION

IMMOBILIER

SANTÉ

BANQUE DE PROJETS

COMMERCE

AGROBUSINESS

TOURISME

MINES

SERVICES



... et de la
... à San Pedro
... à Taky
... Taky
... d'un circuit
... Tours " à
... y -
... Béréby
... dans
... circuits
... Pedro



- Unité de production de poisson fumé à San Pedro
- Unité de conditionnement des fruits de mer à Grand Béréby
- Unité de production de manioc à Grabo
- Unité de transformation du manioc (pâte de manioc / attiéké / cossette) à Grabo
- Ferme porcine à Djouroutu
- Abattoir moderne répondant aux normes de sécurité à San Pedro
- Unité de transformation de la noix de coco à Tabou



- Centre de formation aux métiers de l'hôtellerie, du tourisme, de la restauration et de la pâtisserie-chocolaterie à San Pedro
- Centres de formation professionnelle de proximité aux métiers de l'Agriculture
- Etablissement maternelles, primaires et secondaires de proximité
- Chaînes de cantines scolaires privées dans les communes (cantines scolaires - restauration scolaire)



... odysse à
... diologie à
... tement du
... à San
... que à Grand



- Entreprise d'assainissement et de recyclage
- Entreprise d'assainissement et d'intérim de la Main-d'oeuvre
- Ecole de danse tradi-moderne
- Centre sportif polyvalent privé
- Gare routière moderne

CELLULE REGIONALE D'INVESTISSEMENT DE LA DIASPORA - CRID

[www.conseilregionalsanpedro.ci/...](http://www.conseilregionalsanpedro.ci/)

- Intelligence économique au service des investisseurs potentiels
- Examen de l'acceptabilité des projets
- Aide au montage et à la pérennisation des projets d'investissement
- Facilitation des procédures administratives
- Conseil et accompagnement
- Vulgarisation des incitations régionales nationales
- Suivi post-investissement

NOS INCITATIONS

- Lobby fort du Conseil régional de San Pedro
- Exonération fiscale sur une durée de trois (3) années pour les promoteurs
- Zone franche commerciale et industrielle à San Pedro
- Fonds de garantie pour le renouvellement du parc de véhicules lourds
- Facilitation des procédures de création d'entreprises
- Sites aménagés d'implantation des entreprises
- Facilitation de l'accès à la terre

KIT DE L'INVESTISSEUR

- Manuel de création d'entreprise
- Annuaire des sociétés de San Pedro
- Banque de projets

CONSEIL REGIONAL DE SAN PEDRO

01 BP 97SAN PEDRO

Tél. : (+225) 27 34711937

Cel. : (+

npedro.ci